Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local de 150 m2 adapté, une activité professionnelle ou de services sur un axe passant,, Saumur (49400)

Annonce **C1345736** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Saumur (49400) : A louer un local commercial d'environ 150 m2, idéalement situé sur un rond point et sur un axe très passant.

Le bien offre des prestations adaptées à une activité professionnelle ou de services :
- Local au rez de chaussée avec accès PMR.
- Bureaux.
- Bloc sanitaire.
- Parking devant le local, facilitant l'accueil de la clientèle et des partenaires.

Disponibilité : Immédiate.

Conditions financières :
- Les honoraires HT : 3000 € (équivalent à deux mois de loyer HT)
- Prix exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

DPE vierge.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 250 €**

Localisation

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.