

## Restaurant 20 couverts avec terrasse, Le Val (83143)

Annonce **C1345732** postée le **25/février/2026**

### Description de l'activité

---

Situé à le Val, à proximité immédiate de Brignoles, à vendre restaurant traditionnel implanté au coeur du village dans un environnement attractif, bénéficiant d'un flux régulier annuel et d'une saisonnalité dynamique.

- Capacité : 20 couverts en salle/ 40 couverts en terrasse.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Salle entretenue.
- Terrasse attractive en saison.
- Licences : III et GR.
- Stationnement à proximité.
- Loyer annuel : 1 150 € HT HC.
- Pas de personnel à reprendre.

Affaire idéale pour :

- Couple de professionnels.
- Restaurateur souhaitant s'implanter dans le Var.
- Repreneur recherchant un établissement exploitable immédiatement.

Conditions de cession :

- Type : Fonds de commerce.
- Prix de vente : 87 680 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 60 m²

**Surface totale** : 60 m²

**Points fort :**

- Implantation qualitative.
- Notoriété locale.
- Clientèle fidélisée.
- Terrasse génératrice de chiffre avec les beaux jours.
- Potentiel d'optimisation (amplitude horaire, développement événementiel, valorisation digitale).

**Loyer annuel : 1 150 €**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **87 680 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Le Val (83143), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Val : **4 095 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**