

Bar, Brasserie, Tabac 60 couverts avec terrasse dans une grande avenue,, Paris (75009)

Annonce **C1345728** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de brasserie d'angle, bar, tabac situé dans une grande avenue du 9ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 250 m2 :

- Une grande salle de 60 couverts au rez de chaussée avec un joli comptoir.
- Une terrasse pérenne de 20 couverts.
- Une grande vitrine linéaire en angle d'environ 28 mètres.
- Une cuisine plain-pied toute équipée avec gaz de ville et extraction.
- Alimentation électrique en triphasée.
- Deux grandes caves au sous-sol.

L'affaire est proposée avec la licence tabac et FDJ.

Pas d'employés à reprendre.

Le commerce est idéalement situé sur un axe très passant avec un flux naturel important. Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, résidents et étudiants.

Loyer de 3300 € TTC par mois ce qui est très raisonnable pour le quartier.

Un établissement parfait pour tous professionnels de la restauration qui souhaitent reprendre une affaire et la développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **655 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.