

Agence de gestion, location et transaction en Seine et Marne (77)

Annonce **C1345725** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre fonds de commerce d'agence immobilière – gestion locative et transaction, cabinet historique spécialisé en gestion locative, transaction et location, situé dans un secteur dynamique et recherché.

Le chiffre d'affaires est attractif : 290 000 € HT en transaction immobilière (maisons, appartements, locaux commerciaux), 68 000 € HT en location (portefeuille solide et diversifié) et 80 079 € HT en gestion locative (portefeuille de 226 lots).

Le loyer annuel est modéré : 16 000 € HT/an pour un local professionnel bien situé.

L'agence dispose d'une équipe expérimentée en place, à reprendre et à consolider pour une transition fluide, et bénéficie d'une notoriété locale établie, reconnue pour sa performance et sa clientèle fidèle.

L'activité est équilibrée entre gestion locative, vente et location, avec un potentiel de développement important.

Atouts clés : Fonds de commerce prêt à exploiter avec équipe opérationnelle et portefeuille de gestion solide, localisation stratégique en Seine-et-Marne (77), département en bonne demande pour l'immobilier résidentiel et commercial, activité saine et rentable avec CA total de 438 000 € HT, et perspectives de croissance grâce à la clientèle existante et au réseau local bien implanté.

Conditions de cession :

Cession du fonds de commerce (re-signature des mandats) avec accompagnement garanti pour assurer une transition réussie.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 16 000 €

Éléments chiffrés :

CA	438 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 717 €**

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.