

Agence immobilière de transaction et location dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1345723** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre le fonds de commerce d'une agence immobilière - Côte basque, sur un secteur porteur.

- Localisation premium : Côte basque (Pyrénées-Atlantiques 64), un secteur ultra-dynamique et recherché.
- Activité mixte : Transaction et location.
- Équipe en place : A reprendre et consolider pour une croissance immédiate charges optimisables.
- Chiffre d'affaires transaction : 80 000 € (potentiel de développement important).
- Visuel et communication à moderniser pour booster l'attractivité.

Les atouts de ce fonds de commerce :

- Belle localisation : Implantée sur la Côte basque, une zone très recherchée pour son attractivité touristique, son dynamisme économique et son marché immobilier résidentiel et locatif en tension, à proximité de Biarritz, Saint-Jean-de-Luz, Bayonne et leurs alentours.
- Activité diversifiée : Transaction et location, avec un chiffre d'affaires de 80 000 € en transaction et un potentiel de développement important. Développez de la gestion locative.
- Équipe existante : Une structure opérationnelle à reprendre, avec des collaborateurs expérimentés à consolider pour une montée en puissance rapide.

Leviers de croissance :

- optimisation des charges (réduction des coûts, renégociation des contrats).
- Développement du visuel et de la communication (site web, réseaux sociaux, supports marketing) pour attirer une clientèle haut de gamme.

Dossier complet sur demande (chiffres détaillés, présentation de l'équipe, analyse du marché local).

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 500 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.