

Agence immobilière de gestion locative dans l' Essonne (91)

Annonce **C1345722** postée le **25/février/2026**

Description de l'activité

Essonne (91) : A vendre fonds de commerce d'agence immobilière – gestion locative et transaction, un cabinet historique idéalement situé dans un secteur dynamique à proximité de Paris, avec un chiffre d'affaires total de 935 000 € HT et un EBE reconstitué de 220 000 €.

L'agence constitue une solution opérationnelle complète pour un investisseur ou un professionnel souhaitant développer son activité en Île-de France.

Elle dispose d'un portefeuille de 320 lots (majoritairement appartements et maisons) générant des revenus récurrents élevés grâce à des honoraires moyens de 650 € par lot en gestion locative (210 000 € HT), complétés par 125 000 € HT de location et 600 000 € HT de transactions.

L'agence bénéficie d'une notoriété solide et d'une clientèle fidèle, d'une équipe expérimentée et stable, ainsi que d'un local commercial avec option d'acquisition pour maximiser la rentabilité.

Cette affaire constitue une opportunité rare dans un marché porteur, avec un potentiel de croissance important pour développer l'activité transaction et consolider la gestion locative.

Elle s'adresse aux acteurs immobiliers souhaitant étendre leur notoriété en Essonne ou aux repreneurs recherchant une affaire prête à l'exploitation, avec portefeuille clients consolidé et équipe opérationnelle.

Éléments chiffrés :

CA	935 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **935 000 €**

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.