

## Bar - brasserie en emplacement N°1,, Avranches (50300)

Annonce **C1345711** postée le **25/février/2026**

### Description de l'activité

---

Manche - Avranches (50300) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant situé sur un emplacement N°1.

Belle affaire disposant de 80 places en intérieur et de 100 places en terrasse.

Belle rentabilité.

Idéal pour un couple de professionnels.

Prix net vendeur de 600 000 € + 4,17 % TTC (3,47 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 200 m²

**Surface totale** : 200 m²

**Points fort :**

- Emplacement.
- Stationnement.
- Agencement récent.
- Belle rentabilité.

**Loyer mensuel** : 2 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>625 000 €</b> FAI      |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Avranches : **8 738 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**