

## Camping dans une zone touristique de l'Hérault (34)

Annonce **C1345692** postée le **24/février/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre un camping 3\* rentable situé à proximité immédiate d'un bassin urbain dynamique et à environ 20 minutes du littoral méditerranéen.

Un camping implanté sur un parc arboré de 4 hectares.

L'établissement développe un modèle économique équilibré combinant :

- 140 emplacements résidentiels occupés à l'année (revenus récurrents sécurisés).
- 40 mobil-homes en location saisonnière.
- 180 mobil-homes sur 4 hectares.
- Restaurant exploité en gérance (revenu locatif sans risque opérationnel).

L'exploitation repose sur une structure légère et organisée (4 personnes), permettant de dégager une rentabilité solide.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires 2024 de 827 k€.
- EBE retraité 2024 de 316 k€.
- Croissance du chiffre d'affaires sur les trois derniers exercices.

Atouts :

- Socle de revenus récurrents significatif.
- Modèle mixte limitant la volatilité saisonnière.
- Localisation stratégique entre littoral et métropoles régionales .

Cession conjointe de l'exploitation et le foncier.

Potentiel d'optimisation identifié.

Périmètre de cession :

- Cession de 100 % des titres de la société d'exploitation ainsi que 100 % de la société immobilière. Vente indissociable.

- Prix global de 3 500 k€ net vendeur (3 647 k€, les honoraires inclus).
- Prix de vente de la SARL HAI de 2 605 000 €.
- Prix de vente hors les honoraires de 2 500 000 €.
- Les honoraires sont partagés entre l'acquéreur et le cédant (50% cédant, 50% acquéreur), soit à la charge de l'acquéreur 4.2% TTC (3,5% HT) correspondant à 105 000 € TTC (87 500€ HT).
- Prix de vente SCI HAI de 1 042 000 €.
- Prix de vente hors les honoraires de 1 000 000 €.
- Les honoraires partagés entre l'acquéreur et le cédant (50% cédant, 50% acquéreur) soit à la charge de l'acquéreur de 4.2% TTC (3,5% HT) correspondant à 42 000 € TTC (35 000 € HT).

Dossier complet transmis après la signature d'un engagement de confidentialité.

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **140**

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA

827 000 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **3 647 000 €**

Apport personnel nécessaire : **1 800 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**