

Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse en plein centre ville de Rochefort (17300)

Annonce **C1345691** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Rochefort (17300) : A céder un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ idéalement situé en centre-ville, au cœur d'une commune dynamique de Charente-Maritime.

Le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et régulière. Il dispose d'une Licence IV, d'une terrasse et d'une cave, offrant un cadre d'exploitation confortable.

EBER de 85 k€ HT.

Un appartement en duplex d'environ 80 m2 est inclus, constituant un réel atout pour un exploitant.

Affaire saine, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur attractif.

Prix de cession de 326 400 € FAI.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	245 000 €
EBE	85 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **326 400 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.