

Commerce de proximité - alimentation, tabac, FDJ, presse, dépôt de pain et gaz en plein centre d'une commune dynamique,, Marennnes-Hiers-Brouage (17320)

Annonce **C1345690** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Marennnes-Hiers-Brouage (17320) : A céder un fonds de commerce de proximité idéalement implanté en Charente-Maritime, entre Royan et Rochefort, au cœur d'une commune dynamique.

L'activité est diversifiée et sécurisante : Alimentation, tabac, FDJ, presse, dépôt de pain et gaz.

Clientèle fidèle et régulière, avec un rôle central au sein de la commune.

L'affaire est actuellement exploitée par un couple et conviendrait parfaitement à un binôme souhaitant s'investir dans un commerce de proximité à taille humaine.

Un studio aménagé complète le bien, offrant un confort de vie appréciable.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer mensuel : 715 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marennnes-Hiers-Brouage (17320), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Marennnes-Hiers-Brouage : **7 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.