

Local commercial avec extraction Bar, Restaurant, Salon de thé, Restauration rapide 18 couverts dans une rue commerçante,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1345689** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé dans une rue commerçante à très fort flux piéton, à deux pas d'une place animée, du tram et des arrêts de bus, à céder un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité et d'un passage continu toute la journée.

Le local développe une surface d'environ 50 m2, entièrement rénové, équipé d'une extraction, de la climatisation et du triphasé, permettant tout type de restauration. Capacité actuelle de 18 places assises.

Idéal pour un concept de bouche, de la restauration rapide, un coffee shop, un bar à spécialités ou tout projet qualitatif recherchant un emplacement premium au loyer maîtrisé.

- Prix de cession du droit au bail : 85 000 € net.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 9 650 € HT.

Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **96 580 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.