

Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1345687** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial d'une surface totale d'environ 140 m2 répartis sur 2 niveaux.

Idéal pour une activité de restauration, avec belle terrasse et important linéaire de vitrine offrant une belle visibilité.

Travaux à prévoir.

- Droit d'entrée : 50 000 €.
- Provision sur charges + taxe foncière : 321 € / mois.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 12 580 € HT.

Local disponible immédiatement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.