

Local commercial de 30 m2 pour différentes activités dans le centre ville,, Challans (85300)

Annonce **C1345685** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Vendée - Challans (85300) : Situé en centre-ville, à louer un local commercial en rez-de-chaussée bénéficiant d'une belle visibilité avec 4 mètres linéaires de vitrine.

Il développe une surface totale d'environ 30 m2, comprenant :

- Une surface principale de 28 m2.
- Un sanitaire.
- Local accessible PMR.

Le bien est en bon état général, idéal pour activité commerciale, libérale ou de services (hors activité nécessitant extraction).

Un emplacement central adapté à une activité de proximité ou profession libérale.

Conditions principales :

- Bail commercial 3/6/9 ou professionnel.
- Loyer : 6 000 € / an (500 € / mois).
- Provision sur charges : 100 € / mois (incluant copropriété, chauffage collectif, assurance pno et taxe foncière).

Non assujetti à la TVA.

Disponibilité : Immédiate.

Informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.