

Local d'activité / Entrepôt, 102 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1345684** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

À vendre ? Murs commerciaux loués ? Restaurant ? Argelès-sur-Mer (Plage Nord) Barrio Immobilier Professionnel Exceptionnelle opportunité d'investissement à Argelès-sur-Mer ? Plage Nord : Barrio Immobilier vous propose les murs commerciaux d'un restaurant, idéalement situés au coeur d'une zone très fréquentée, à quelques mètres de la mer. Les murs sont déjà loués, avec un locataire en place exploitant un restaurant réputé. Un investissement sécurisé offrant une très bonne rentabilité. Caractéristiques du bien Murs commerciaux ? activité restauration Emplacement premium : Plage Nord d'Argelès-sur-Mer Locataire en place, bail solide Environnement ultra dynamique : flux piéton important, saison forte + activité annuelle Secteur rare à la vente Honoraires inclus de 7.57% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 102 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **199 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.