Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Murs commerciaux loués avec locataire en place, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1345684** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

À vendre – Murs commerciaux loués – Restaurant – Argelès-sur-Mer (Plage Nord)

Exceptionnelle opportunité d'investissement à Argelès-sur-Mer – Plage Nord : murs commerciaux d'un restaurant, idéalement situés au cœur d'une zone très fréquentée, à quelques mètres de la mer.

Les murs sont déjà loués, avec un locataire en place exploitant un restaurant réputé. Un investissement sécurisé offrant une très bonne rentabilité.

Caractéristiques du bien

Murs commerciaux – activité restauration

Emplacement premium : Plage Nord d'Argelès-sur-Mer

Locataire en place, bail solide

Environnement ultra dynamique : flux piéton important, saison forte + activité annuelle

Secteur rare à la vente

Honoraires inclus de 7.57% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 102 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**199 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.