Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux loués avec terrasse, Saint-Cyprien (66750)

Annonce **C1345683** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

À vendre – Murs commerciaux – Port de Saint-Cyprien (66750)

Opportunité rare sur le port de Saint-Cyprien : vente des murs d'un local commercial de 40 m², idéalement situés dans une zone commerçante attractive, dynamique et très fréquentée.

Atouts du bien :

Local commercial de 40 m²

Local déjà loué : investissement sécurisé avec locataire en place

Terrasse privative, offrant visibilité et attractivité supplémentaires

Emplacement premium au cœur du port de Saint-Cyprien

Zone commerciale prisée, flux piéton important toute l'année

Ce bien constitue une excellente opportunité pour tout investisseur recherchant un local déjà loué, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Saint-Cyprien.

Honoraires inclus de 8,76 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 68 500 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**68 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.