

Local d'activité / Entrepôt, 62 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1345682** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

MURS COMMERCIAUX + FONDS DE COMMERCE de 61,75m2 à Port-Vendres Nous vous proposons à la vente les murs commerciaux et le fonds de commerce d'un local professionnel idéalement situé, a quelques pas du port, du centre-ville, de la gare. Le local se compose de deux parties distinctes : Une partie droite de 38m2 Une partie gauche de 23m2 Parfait pour une double activité ou un investissement modulable. Cet agencement permet une organisation optimale des espaces : salle d'attente, bureau, espace de soins ou de travail. Double vitrine commerciale. Facilement accessible depuis les axes principaux de la ville, ce bien bénéficie également d'une bonne visibilité. Idéal pour une activité commerciale ou libérale, hors activités nuisances ou olfactives. En option : Appartement T3 attenant de 60m2 résidence principale, saisonnière, ou logement de fonction ou extension de l'activité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Honoraires inclus de 10% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 68 000 €. Dans une copropriété de 7 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 62 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **74 800 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.