Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux et fonds de commerce de 61,75 m², Port-Vendres (66660)

Annonce **C1345682** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

MURS COMMERCIAUX + FONDS DE COMMERCE de 61,75 m² à Port-Vendres. Local professionnel idéalement situé, à quelques pas du port, du centre-ville et de la gare. Le local se compose de deux parties distinctes :
Une partie droite de 38 m²
Une partie gauche de 23 m²
Parfait pour une double activité ou un investissement modulable. Cet agencement permet une organisation optimale des espaces : salle d'attente, bureau, espace de soins ou de travail. Double vitrine commerciale. Facilement accessible depuis les axes principaux de la ville, ce bien bénéficie également d'une bonne visibilité. Idéal pour une activité commerciale ou libérale, hors activités nuisantes ou olfactives. En option : Appartement T3 attenant de 60 m², résidence principale, saisonnière ou logement de fonction, ou extension de l'activité.

Honoraires inclus de 10 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 68 000 €. Dans une copropriété de 7 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 62 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**74 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Port-Vendres (66660), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Port-Vendres : **4 365**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.