

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une station balnéaire vivante,, Banyuls-sur-Mer (66650)

Annonce **C1345680** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Banyuls-sur-Mer (66650) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel.

Pour les amoureux de la restauration, c'est une belle affaire clé en main qui allie rentabilité, charme et sérénité d'exploitation.

Situé au cœur d'une station balnéaire vivante, sur une place emblématique à deux pas de la mer, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une visibilité optimale.

Le restaurant peut accueillir jusqu'à 140 couverts, dont environ 40 en intérieur et près de 100 en terrasse ; une configuration idéale pour répondre aux flux constants de clientèle en saison comme hors saison.

Côté chiffres, plus de 500 000 € de chiffre d'affaires ont été réalisés sur la dernière année, avec une ouverture limitée à cinq jours par semaine sur la majeure partie de l'exploitation.

Autant dire que le potentiel de développement est encore sur la table.

L'établissement est en parfait état général.

Les travaux complets ; - Cuisine, salle, terrasse, mise aux normes PMR et sécurité ont été réalisés dans les cinq dernières années.

- Aucun investissement à prévoir, tout est aux normes et opérationnel : Il ne reste qu'à apporter les couteaux et se mettre aux fourneaux.

Le loyer annuel est parfaitement cohérent avec la qualité de l'emplacement et les performances de l'affaire.

Une opportunité pour un couple de restaurateurs ou un professionnel souhaitant s'implanter durablement dans un environnement de bord de mer vivant et attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 37 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Banyuls-sur-Mer (66650), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Banyuls-sur-Mer : **4 778 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.