Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial actuellement Glacier, 45 m2 en emplacement N°1,, Port-Vendres (66660)

Annonce **C1345677** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Port-Vendres (66660) : Cession de droit au bail - local commercial situé en emplacement N°1 sur le port, avec très forte visibilité.

Un local d'environ 50 m2 bénéficiant d'une belle terrasse en façade d'environ 30 m2.

Actuellement exploité en activité saisonnière (glacier), le local offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

Destination large autorisée, toutes activités possibles hors cuisson sur place (pas de cuisine intérieure).

Le local bénéficie : d'un linéaire attractif sur un secteur très fréquenté, d'une terrasse idéale pour une activité commerciale dynamique, d'un faible loyer ; rare pour ce type d'emplacement, d'un environnement commerçant et touristique.

Idéal pour : Glacier, snacking froid, salon de thé, concept store, vente à emporter, boutique saisonnière ou annuelle.

Opportunité sur le port pour un projet clé en main ou un concept à développer.

DPE en cours.

- Prix hors les honoraires de 79 239 €.
- Les honoraires de 10.8% sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**87 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Port-Vendres (66660), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Port-Vendres : **4 365 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.