

Local commercial , 85 m2 sur un emplacement N°1,, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1345675** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Argelès-sur-Mer (66700) : Idéalement situé au cœur du port, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement N°1, recherché et fréquenté, aussi bien par la clientèle locale que touristique.

Implanté depuis plus de 10 ans, l'établissement bénéficie d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle, assurant une activité régulière, avec un fort pic de fréquentation en saison estivale.

Le restaurant dispose d'une salle intérieure climatisée accueillant 30 couverts, une agréable terrasse qui accueille jusqu'à 60 couverts, offrant un cadre agréable et convivial.

En période estivale, la présence d'un marché trois fois par semaine juste devant l'établissement génère un flux piéton constant et une belle visibilité.

Cet établissement représente une opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant s'installer ou développer son activité dans une station balnéaire réputée de la Côte Vermeille.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **121 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.