Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 75 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1345674** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

À vendre : murs commerciaux idéalement situés au coeur d'un des axes les plus dynamiques et commerçants d'Argelès-sur-Mer, sur l'avenue principale du village, offrant une visibilité remarquable et un emplacement stratégique pour toute activité. Le local développe une surface d'environ 75m2 et dispose d'un réel potentiel d'exploitation grâce à la possibilité d'aménager une terrasse d'environ 30m2 supplémentaires. Anciennement exploité en restaurant, ce bien conviendra parfaitement à un projet de restauration, mais également à tout autre type d'activité, la destination permettant une grande liberté d'utilisation au sein de la copropriété. Actuellement libre de toute occupation, il représente une opportunité rare, aussi bien pour un professionnel souhaitant s'installer que pour un investisseur à la recherche d'un actif qualitatif sur un secteur à forte demande. L'emplacement permet d'envisager un loyer confortable, compte tenu de la rareté de l'offre sur ce type de surface en zone commerçante. Un bien à fort potentiel, à découvrir rapidement. Visite sur rendez-vous et dossier complet sur demande. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 75 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**241 500 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.