

Local d'activité / Entrepôt, 70 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1345670** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

À céder : droit au bail pour un local commercial idéalement situé au coeur du centre névralgique de la station balnéaire d'Argelès-sur-Mer, dans un environnement commerçant à très forte visibilité et fréquentation. Ce local développe une surface d'environ 70m2, complétée par une terrasse couverte d'environ 10m2 supplémentaires, soit près de 80m2 exploitables au total. Une configuration particulièrement intéressante pour accueillir une activité commerciale dans des conditions confortables, avec un vrai potentiel de valorisation. Le bail commercial est un 3/6/9, avec une destination ?tous commerces?, offrant une grande liberté d'exploitation selon le projet du repreneur. Emplacement premium, secteur dynamique, forte attractivité touristique et locale : un produit rare sur ce type de zone. Loyer annuel : 35 000 € HT (hors charges et taxe foncière). Dossier et informations complémentaires sur demande..

Surface commerciale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.