Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 20 chambres avec parking, Saint-Michel-de-Maurienne (73140)

Annonce **C1345661** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Saint-Michel-de-Maurienne (73140) : A vendre hôtel-restaurant en pleine exploitation, idéalement situé à Saint-Michel-de-Maurienne.

Emplacement stratégique quatre saisons : A 5 minutes d'Orelle avec liaison directe vers Val-Thorens et le domaine des 3 Vallées (450 km de pistes, plus grand domaine skiable du monde), à 20 minutes de Valloire et Valmeinier, au pied des cols mythiques Galibier et Télégraphe, avant le tunnel du Fréjus sur l'axe international France-Italie, et à proximité du chantier du Lyon-Turin.

Hiver — ski et montagne : L'hôtel propose une formule ski-hôtel avec demi-pension couplée aux forfaits Val-Thorens et 3 Vallées.

Partenariat privilégié avec la télécabine d'Orelle : Forfaits délivrés directement à l'hôtel avec tarifs remisés.

Services inclus : Local à skis chauffé, forfaits vendus sur place, navettes régulières vers les domaines.

Été — cyclisme et cols mythiques : Base de référence pour cyclistes et motards, avec 12 cols accessibles directement depuis l'hôtel (Galibier, Iseran, Madeleine, Glandon, Croix de Fer, Télégraphe, Mont Cenis, Toussuire, Mollard, Chaussy, Beau Plan, Grand Cucheron).

Trois boucles mythiques au départ de l'hôtel : Croix de Fer & Galibier (157 km), Iseran & Madeleine (218 km), Galibier & Mont Cenis (201 km).

Services cyclistes inclus : garage sécurisé pour vélos et motos, outillage et pompes sur place, cartes routières, atlas et altimètres des cols, conseils d'itinéraires par l'équipe expérimentée.

Clientèle professionnelle toute l'année : Axe tunnel du Fréjus, chantier Lyon-Turin, transporteurs et professionnels BTP.

Performances commerciales : 2023 : 1 100 000 € net; 2024 : 1 300 000 € brut, progression annuelle régulière, taux d'occupation quasi-complet toute l'année avec légère saisonnalité avril-mai et octobre-novembre.

État et équipements : établissement entièrement rénové à neuf, 20 chambres (simples, doubles, triples, familiales), restaurant en activité avec cuisine professionnelle équipée, local à skis chauffé, garage sécurisé vélos et motos, parking, wifi.

Prêt à exploiter sans travaux.

Conditions de vente :

Prix du fonds de commerce : 1 000 000 €, murs : 1 000 000 €, prix global : 2 000 000 € net vendeur, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 880 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Michel-de-Maurienne (73140), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Michel-de-Maurienne : **3 025 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.