Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, 200 m2 en plein centre d'une ville commerçante et dynamique,, Bernay (27300)

Annonce **C1345653** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Eure - Bernay (27300) : Située au cœur d'une ville commerçante et dynamique de l'Eure, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie performante développant une très belle rentabilité de 165 000 € par an.

Affaire cédée seulement 53 % du CA (420 000 €) :
- Un positionnement prix particulièrement attractif, rendu possible par le départ en retraite des exploitants.
- Une véritable opportunité patrimoniale pour un repreneur avisé.

L'outil de travail est irréprochable :
- Magasin refait à neuf, climatisé et accueillant.
- Laboratoire spacieux et parfaitement équipé (four ventilé inox, trittico, enrobeuse, trancheuse automatique, matériel snacking, atool speed, etc).
- Matériel entretenu avec le plus grand soin.
- Équipe professionnelle et responsabilisée en place.

Logement f4 inclus, bail avec loyer modéré ; un vrai confort de vie pour un couple ou une famille

Potentiel à développer encore, notamment en snacking, dans une ville à fort dynamisme commercial.

Une entreprise saine, rentable, structurée, qui permet de se rémunérer confortablement dès la reprise, tout en bénéficiant d'un prix d'achat particulièrement intéressant.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	780 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**453 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bernay (27300), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bernay : **10 857 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.