

Locaux d'activités, Douvres-la-Délivrande (14440)

Annonce **C1345638** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : Idéalement situé à Douvres-la-Délivrande (14440), aux portes de Caen par 2x2 voies (à 10 mins), à vendre des locaux d'activités allant d'une surface de 159 à 474 m2 (surfaces encore disponibles 239 m2, 474 m2).

Douvres-la-Délivrande, est une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

- Éclairage LED et naturel, puissance électrique 220v.
- Sanitaire et compteur individuel.
- Accès porte piéton - dalle béton.
- Porte sectionnelle avec accès direct.
- 2 places de parking vendues par lot.

Activité / stockage.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 270 300 € HT + 54 060 € TVA, soit 324 360 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 251 370 € HT + 50 274 € TVA, soit 301 644 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 18 930 € HT + 3 786 € TVA, soit 22 716 € TTC (7.53 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **270 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 (sos villages)**

Photos

