

Locaux industriels, Douvres-la-Délivrande (14440)

Annonce **C1345637** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : Idéalement situé à Douvres-la-Délivrande (14440), aux portes de Caen par 2x2 voies, à vendre des locaux industriels allant d'une surface de 84 m2 à 240 m2 (surfaces encore disponibles 84 m2, 175 m2, 191 m2, 200 m2, 208 m2, 240 m2).

Douvres-la-Délivrande, est une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

- Éclairage LED et naturel, puissance électrique 220v.
- Sanitaire et compteur individuel.
- Accès porte piéton - dalle béton.
- Porte sectionnelle de plain-pied.
- Places de parking vendues par lot.

Activité / stockage.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 216 500 € HT + 43 300 € TVA, soit 259 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 201 180 € HT + 40 236 € TVA, soit 241 416 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 320 € HT + 3 064 € TVA, soit 18 384 € TTC (7.62 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **216 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 (sos villages)**

Photos

