

## Locaux d'activités, Douvres-la-Délivrande (14440)

Annonce **C1345635** postée le **24/février/2026**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : Idéalement situé à Douvres-la-Délivrande (14440), aux portes de Caen par 2x2 voies (à 10 mins), à vendre des locaux d'activités allant d'une surface de 159 m2 à 474 m2 (surfaces encore disponibles 239 m2, 474 m2).

Douvres-la-Délivrande, est une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (à 10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

- Éclairage LED et naturel, puissance électrique 220v.
- Sanitaire et compteur individuel.
- Accès porte piéton - dalle béton.
- Porte ouverture 3.0 x 2.8 m accès par rampe.
- 1 place de parking vendue avec par lot.

Activité / stockage.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 197 900 € HT + 39 580 € TVA, soit 237 480 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 183 960 € HT + 36 792 € TVA, soit 220 752 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 13 940 € HT + 2 788 € TVA, soit 16 728 € TTC (7.58 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **197 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**