Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 66 m2 sur un axe passant,, Lourdes (65100)

Annonce **C1345626** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Lourdes (65100) : Pour investissement, à vendre des murs commerciaux occupés d'un local de 66 m2 situés sur un axe passant de la ville, au cœur d'un secteur commerçant.

Local avec une activité de commerce de proximité crée en 2007, bénéficiant d'une clientèle fidèle de particuliers et de professionnels.

Caractéristiques :

- Surface de 66 m2.
- Vitrine sur rue - bonne visibilité.
- Local en bon état.
- Stationnement à proximité.

Les atouts :

- Un emplacement passant.
- Activité installée depuis près de 20 ans.
- Bail récent sécurisant.
- Investissement avec revenus immédiats.

Situation locative :

- Bail commercial signé en juin 2024.
- Revenus annuels : 9 600 € HT/HC.
- Rentabilité brute : ~ 9,8 %.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,89% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 21, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 600 € soit 50 € par mois.

Dossier complet, bail et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**87 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lourdes : **15 491 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.