Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels de 45 m2 en centre-ville de Colmar

Annonce **C1345625** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Colmar (68000) : A louer bureau professionnel idéalement situé en plein coeur de Colmar, à proximité immédiate de toutes commodités.

Idéal pour une colocation professionnelle, ce local d'environ 45 m2 est situé au 3? étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, occupé par plusieurs professions libérales (médecins, psychologues, avocats…), offrant un environnement de travail calme et sans nuisance.

Entièrement rénové en 2022 (électricité, huisseries, sols, plafonds, portes et sanitaires refaits à neuf), il se compose de trois pièces dont deux bureaux permettant une colocation, ainsi que de WC séparés.

Accessible PMR et bénéficiant d'un chauffage collectif au gaz, il affiche une bonne performance énergétique (DPE B – GES C).

Les charges de copropriété s'élèvent à 120 € par mois.

Le loyer est de 1 000 € mensuels hors charges, avec 120 € de provisions sur charges et 5 000 € HT d'honoraires de location à la charge du locataire.

Bail professionnel ou commercial, toutes activités.

Local immédiatement exploitable, idéal pour profession libérale, cabinet médical ou paramédical, avocat, consultant ou activité tertiaire, situé en emplacement premium en centre-ville de Colmar.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.