

Institut de beauté de 51 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1345624** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre institut de beauté, bénéficiant d'un emplacement premium à Saint-Jean-de-Luz, ville dynamique et prisée de la Côte basque.

L'établissement dispose d'une clientèle fidèle, d'un emplacement stratégique et d'un local chaleureux, entièrement entretenu, avec matériel professionnel inclus.

Cette affaire représente une réelle opportunité pour une esthéticienne souhaitant s'installer rapidement ou développer son activité sur un secteur à bon pouvoir d'achat.

Idéal pour une professionnelle indépendante, un projet de reconversion ou un développement d'enseigne, l'institut bénéficie d'une bonne réputation et d'un solide ancrage local permettant de démarrer immédiatement avec du chiffre d'affaires.

Le local offre un espace de travail de plus de 50 m2 avec parking gratuit pour la clientèle et une place de parking privative.

Les cloisons existantes sont démontables afin d'adapter les volumes à l'activité.

L'agencement comprend une salle d'accueil avec comptoir de réception, salle d'attente et espace de vente, quatre cabines dont trois équipées d'un point d'eau et de placards de rangement, une douche, un WC indépendant, un placard à balais, de nombreux espaces de stockage ainsi qu'un étage avec espace privé de rangement et point d'eau.

Climatisation réversible.

Bail commercial 3/6/9 en cours avec un loyer de 1 187 € HT par mois.

Cession du fonds : 56 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer mensuel : 1 148 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.