Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bureaux de 68 m2, Pornichet (44380)

Annonce **C1345623** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Pornichet (44380) : A louer bureaux neufs de 68 m2 en duplex situés dans la zac de pornichet atlantique, choix stratégique pour des bureaux avec son mélange de dynamisme économique et de douceur de vivre littorale.

Ce local professionnel neuf qui se distingue par une distribution intelligente et une luminosité naturelle optimale.

Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste espace d'accueil de 26 m2, entièrement adapté à la réception de la clientèle ou à l'aménagement d'un espace collaboratif ouvert.

Il comprend également un bureau indépendant fermé, idéal pour garantir la confidentialité ou installer un espace de direction.

Dispose également d'une salle d'eau moderne et des WC indépendants.

L'étage offre une mezzanine ouverte de 28 m2 en surplomb, offrant un open space créatif, pouvant servir de salle de réunion ou de pôle administratif.

Dispose de 2 places de parking privatives situées juste devant l'entrée du local, un atout majeur pour les collaborateurs comme pour les visiteurs.

Avis du professionnel : Idéalement conçu pour allier fonctionnalité et confort de travail, ce local offre une visibilité et une accessibilité dans un environnement calme et qualitatif, à proximité immédiate des axes structurants reliant Saint Nazaire et La Baule.

Zone en plein essor, entouré d'entreprises tertiaires et de services, favorisant les synergies locales.

Usage : Idéal pour professions libérales, agences, sièges sociaux ou startups.

Chauffage électrique, adsl, fibre optique possible, rj 45 dans les pièces principales et bureau.

Bail 3/6/9 ans.

Loyer mensuel de 950 €/ mois HT (soumis à TVA) soit 11 400 €/ an HT.

Loyer révisé tous les ans (ilc).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, taxe foncière au preneur, charges de copropriété de 600 €/ an.

Prix de la transaction agence : 5 000 € hors taxe, à la charge du preneur, soit 6 000 € TTC.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornichet : **10 799 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.