Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec extraction, Villeneuve-lès-Avignon (30400)

Annonce **C1345622** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Villeneuve-lès-Avignon (30400) : A vendre restaurant bénéficie d'un emplacement premium au coeur d'un village typique du Gard, à seulement 30 minutes d'Avignon.

L'établissement jouit d'une bonne notoriété et propose une expérience culinaire reconnue, alliant saveurs et traditions.

Surface d'exploitation : 218,34 m2 environ.

Chiffre d'affaires supérieur à 400 000 € HT.

Affaire exploitée et réputée depuis de nombreuses années avec une clientèle fidèle.

Ambiance chaleureuse et conviviale, mobilier de qualité.

Matériel professionnel en place, électricité aux normes, extraction conforme.

Aucun travaux à prévoir.

Cession indissociable avec les murs d'un ensemble immobilier comprenant les murs du restaurant.

Un appartement d'environ 75,68 m2 (revenu locatif 650 €, charges comprises).

Une maison en pierre d'environ 231,79 m2 habitables.

Prix du fonds de commerce : 227 000 €.

Prix des murs : 686 000 €.

Surface commerciale : 218 m²

Surface totale : 218 m²

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **227 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeneuve-lès-Avignon (30400), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-lès-Avignon : **12 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.