

Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Leucate (11370)

Annonce **C1345621** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Leucate (11370) : A vendre fonds de commerce situé à Port-Leucate, exploité en restaurant-bar tapas avec une véritable identité festive, proposant soirées karaoké, dansantes et autres animations.

L'établissement offre un beau potentiel de développement avec une surface d'exploitation d'environ 320 m2, une capacité d'environ 60 couverts, une piste de danse, un logement d'environ 60 m2, un parking à proximité immédiate et la possibilité de places en terrasse.

Affaire idéale pour un repreneur souhaitant développer un concept convivial, festif et dynamique dans un secteur attractif.

Informations financières :

Prix de vente : 85 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Charges annuelles : 1 750 €/ mois.

Aucun personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 320 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Leucate : **4 124 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.