Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou professionnel de 300 m2, Angers (49000)

Annonce **C1345617** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Angers (49000) : A louer local commercial ou professionnel d'une surface d'environ 300 m2, composé d'espaces ouverts, de bureaux et de salles de réunion, entièrement réorganisables selon les besoins.

Le local est situé à l'étage et desservi par un escalier et un ascenseur.

Il bénéficie d'un système de chauffage et de climatisation réversible par pompe à chaleur (comprise dans les charges locative) implanté au coeur d'une zone d'activités commerciales et artisanales dynamique et fréquentée, il offre une bonne visibilité et un environnement attractif pour l'activité.

Loyer mensuel : 2 500 € HT + charges (eaux et chauffage).

Honoraires HT à la charge du preneur : 4.500 HT (soit 15 % des 12 premiers mois de loyer HT + 1 300 € HT de rédaction de bail).

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.