

Alimentation, Boucherie de 250 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1345613** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre commerce alimentaire de proximité reconnu, avec rayon boucherie traditionnel, véritable pilier de la vie du quartier.

Surface totale d'environ 250 m2 comprenant :

- Espace de vente.
- Réserves.
- Garage.
- Bureaux.
- Chambres froides mobilier et rayonnages récents, outil de travail complet et fonctionnel potentiel de développement (traiteur, services complémentaires).
- Loyer du commerce : 1 500 € HT/HC, avec un logement de fonction à l'étage d'environ 100 m2 comprenant 4 chambres, dont le loyer est de 600 €.
- Le prix de vente est de 46 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Ce bien est idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant allier activité professionnelle et confort de vie sur place.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **46 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.