Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux de 71 m2 dans un secteur dynamique de Saint-Priest

Annonce **C1345612** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Saint-Priest (69800) : A vendre murs commerciaux libres de 71 m2 situés dans un secteur dynamique de Saint-Priest, au cœur d'un environnement commerçant actif.

Ce local professionnel, libre de toute occupation, se compose de 38 m2 de plain-pied et d'une cave de 33 m2, et peut accueillir tous commerces (hors activités réglementées spécifiques).

Exploitable immédiatement, il bénéficie d'une climatisation réversible, d'une bonne visibilité et et d'un accès facile.

Potentiel locatif estimé : 1 050 € HT/ mois, soit 12 600 € HT/ an, idéal pour un investisseur recherchant un rendement stable sur un emplacement porteur.

Les murs libres permettent soit une exploitation directe, soit une mise en location immédiate.

Le quartier, à bonne densité résidentielle, offre une bonne desserte routière et en transports en commun, avec stationnement à proximité.

Bien rare sur le secteur pour ce type de surface, adapté à une activité commerciale, artisanale ou tertiaire.

Prix de cession : 129 000 € (honoraires d'agence à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 71 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**129 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Priest : **42 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.