

Ensemble immobilier de 350 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1345609** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre vendre ensemble immobilier comprenant les murs d'un commerce de 250 m2 au rez-de-chaussée et un logement spacieux de 100 m2 à l'étage.

- Partie commerciale d'environ 250 m2, comprenant une surface exploitable avec espace de vente et dépendances (actuellement supérette avec boucherie).

- Le logement de 100 m2 à l'étage offre un séjour lumineux, une cuisine équipée, 4 chambres, un bureau et 2 salles d'eau avec WC.

- La toiture a été refaite, la pompe à chaleur est récente et l'isolation réalisée (DPE C).

- Prix des murs : 337 000 € (honoraires à la charge du vendeur), vente conditionnée à l'acquisition simultanée du fonds de commerce exploité au rez-de-chaussée.

- Un ensemble immobilier entretenu, idéal pour un projet professionnel avec logement sur place ou pour un investisseur souhaitant maîtriser à la fois l'exploitation et le foncier.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **337 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.