

Local commercial avec extraction actuellement Restaurant, Villeneuve-lès-Avignon (30400)

Annonce **C1345608** postée le **24/février/2026**

Description de l'activité

Villeneuve-lès-Avignon (30400) : A vendre ensemble immobilier comprenant les murs commerciaux d'un restaurant de renom ainsi que deux lots d'habitation, situé dans un charmant village à seulement 30 minutes d'Avignon.

Les murs commerciaux concernent un restaurant exploité depuis de nombreuses années, bénéficiant d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidèle, sur une surface de 218,34 m2.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 400 000 € HT.

Le matériel est en place, l'électricité est aux normes et le système d'extraction est conforme : aucun travaux n'est à prévoir.

L'ensemble comprend également un appartement de 75,68 m2 actuellement loué, générant un revenu locatif de 650 € par mois, ainsi qu'une maison en pierre d'environ 131,79 m2, offrant le charme de l'ancien et un réel potentiel patrimonial.

La vente est indissociable et se décompose comme suit : prix des murs commerciaux 686 000 €, prix du fonds de commerce 227 000 €.

Une affaire saine, exploitée et reconnue depuis de nombreuses années.

Surface commerciale : 218 m²

Surface totale : 218 m²

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **686 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villeneuve-lès-Avignon (30400), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-lès-Avignon : **12 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.