

## Restaurant 35 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1345606** postée le **24/février/2026**

### Description de l'activité

---

Situé au coeur d'un axe commerçant recherché, dans un environnement festif bénéficiant d'un flux piéton soutenu et constant, à céder restaurant profite d'une bonne visibilité au sein d'un pôle dynamique de bars et de restaurants.

Caractéristiques :

Surface commerciale d'environ 45 m2 avec cave en sous-sol de même superficie et terrasse extérieure, pouvant accueillir 35 couverts en salle.

L'établissement dispose d'une extraction professionnelle avec rejet en toiture, est situé dans un emplacement n°1 à bonne attractivité et offre une configuration fonctionnelle, exploitable immédiatement.

Loyer mensuel : 850 € HT.

Idéal pour une restauration traditionnelle, un concept bistronomique ou une activité de petite restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 45 m²

**Surface totale** : 45 m²

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **228 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.