

Local commercial - professionnel de 86 m2 dans le centre ville de Maisons-Alfort (94700)

Annonce **C1345604** mise à jour le **25 mai 2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Maisons-Alfort (94700) : A vendre un local commercial - professionnel de 86 m2.

Toutes activités, sauf nuisances, restauration ou autre activité non autorisée par la mairie.

Local pour :

- Un investisseur ou exploitant direct.
- Une franchise.
- Profession libérale.
- Architecte.
- Courtier.
- Agence.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 87 m²

Points fort :

- Emplacement central à Maisons-Alfort, proche de RER, métro, autoroute.
- Vitrine de 8 mètres linéaire, grande enseigne.
- Travaux de couverture et électricité à prévoir.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	570 000 € (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	570 000 €
Description de l'immobilier :	- Emplacement central à Maisons-Alfort, proche de RER, métro, autoroute. - Vitrine de 8 mètres linéaire, grande enseigne. - Travaux de couverture et électricité à prévoir. - Pas de toilette, création à prévoir.
Apport personnel nécessaire :	150 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	- Apport minimal demandé : 150 000 €.

Localisation

Localisation : **Maisons-Alfort (94700), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Maisons-Alfort : **53 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.