Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, 5 services par semaine, fermé le week-end, Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800)

Annonce **C1345603** mise à jour le **27 juillet 2026**

Description de l'activité

Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800) : Sur un emplacement stratégique du Sud-Manche, à proximité immédiate d'une sortie d'autoroute, à vendre fonds de commerce de restaurant avec Licence IV.

L'établissement bénéficie de locaux agréables et lumineux, d'un agencement récent, ainsi que d'une cuisine spacieuse et entièrement équipée.

Il dispose d'un vaste parking privé et de trois pièces à l'étage pouvant être aménagées en logement.

La capacité d'accueil est de 130 places en salle et de 60 places en terrasse.

L'affaire est actuellement exploitée uniquement cinq midis par semaine et bénéficie de sept semaines de congés annuels, offrant ainsi un potentiel de développement exceptionnel en ouvrant le soir, le week-end et en développant l'activité de repas de groupes.

Idéal pour un couple de professionnels.

Loyer mensuel : 3 333 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix net vendeur du fonds de commerce : 380 000 € + 5 % TTC (soit 4,17 % HT) d'honoraires d'agence, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :
- Bel emplacement.

- Parking privé.

- Locaux agréables et lumineux.

- Important potentiel.

Loyer mensuel : 3 333 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**399 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Villedieu-les-Poêles-Rouffigny : **3 570 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.