

Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Montélimar (26200)

Annnonce **C1345599** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Drôme (26) : A vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel et pizzeria avec beau logement situé dans une commune dynamique limitrophe à Montélimar (26200). Parkings et commerces complémentaires à proximité.

Donnant directement sur un axe routier majeur, cet établissement jouit d'une excellente notoriété grâce notamment à ses deux salles et une terrasse qui ravissent la clientèle.

Un outil de travail performant, avec une surface totale de 250 m².

Le gros "plus" est l'appartement de fonction (t4) avec ses deux voire trois chambres, qui permettent d'être "logés nourris" sur place.

Bail 3/6/9 en place.

Loyer de 1 900 € pour l'ensemble.

Idéal pour un couple.

Prix de vente du fonds de commerce de 120 000 € FAI (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur). Accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus.

Apport personnel nécessaire : 40 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.