Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Montélimar (26200)

Annonce **C1345599** mise à jour le **05 octobre 2026**

## Description de l'activité

Drôme (26) : A vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel et pizzeria avec beau logement situé dans une commune dynamique limitrophe à Montélimar (26200).

Parkings et commerces complémentaires à proximité.

Donnant directement sur un axe routier majeur, cet établissement jouit d'une excellente notoriété grâce notamment à ses deux salles et une terrasse qui ravissent la clientèle.

Un outil de travail performant, avec une surface totale de 250 m².

Le gros "plus" est l'appartement de fonction (t4) avec ses deux voire trois chambres, qui permettent d'être "logés nourris"' sur place.

Bail 3/6/9 en place.

Loyer de 1 900 € pour l'ensemble.

Idéal pour un couple.

Prix de vente du fonds de commerce de 99 000 € FAI (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur).

Accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus.

Apport personnel nécessaire : 10 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :** 250 m²

**Surface totale :** 250 m²

**Loyer mensuel :** 1 900 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Reprise d'une activit? plus importante |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **99 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **10 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**