Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Réparation, vente de cycles et accessoires dans une zone commerçante active,, Cachan (94230)

Annonce **C1345596** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Cachan (94230) : A vendre un fonds de commerce de réparation, vente de cycles et accessoires.

- Vente de vélos (neufs, occasions, électriques, loisirs, urbains, taffeurs, etc).
- Vente de pièces, d'accessoires et d'équipements.
- Atelier de réparation et entretien.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 122 m²

Points fort :
Atouts majeurs :
- Emplacement premium : Zone commerçante active, forte affluence.
- Local spacieux et fonctionnel : Atelier intégré, réserve, parking fermé.
- Établissement indépendant créé depuis 10 ans par le gérant sans salarié.
- Espace de réparation avec outillage en bon état : pied de réparation assisté, compresseur, pied de dévoilage, etc.
- Espace de vente lumineux, équipé (panneaux rainurés, broches, etc.), rideau de fer, vidéo surveillance.

Chiffres clés :
- Chiffre d'affaires HT moyen : ~140 000 € / an (moyenne sur les 4 dernières années).
- Loyer mensuel : 1 649 € + 70 € de charges (hors taxe foncière), attractif pour une surface totale de 122 m² + box.
- Bail commercial : A reprendre (bail 3/6/9, eExpiration en 09/2027).

- Prix de cession : Fonds de commerce + matériel (hors stock).

Loyer mensuel : 1 649 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	140 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cachan (94230), Val de Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos







