

Deux sociétés de plomberie, chauffage, électricité, climatisation et ventilation dans la Vienne (86)

Annonce **C1345571** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

A vendre un groupe de 2 sociétés spécialisées en plomberie, chauffage, électricité, climatisation et ventilation - création, rénovation et installation de cuisines et salles de bains sur mesure.

Ces deux sociétés sont solidement implantées dans la Vienne depuis plus de 30 ans sur 2 sites.

Entreprises reconnues et bénéficiant d'une grande notoriété.

L'activité est exercée dans plusieurs locaux en parfait état.

La surface totale est de 1 600 m² et est exploitée de la manière suivante :

- Bâtiment (zone rurale) de 1100 m² (également à la vente) : comprenant 250 m² de bureaux, salle de pause, vestiaires, toilettes, showroom de 250 m² et 600 m² d'atelier. Un grand parking vient compléter le lot.

- Bâtiment (zone urbaine), 500 m², pris en location, comprenant 150 m² de bureaux, salle de pause, vestiaire et toilettes et 350 m² d'atelier.

- Un parking devant le bâtiment vient compléter le lot.

- CA 2025 > 4 200 M€ (prévision 2026 : 4 500 M€).

- marge brute 56 %.

- EBE 2025 : 217 k€.

- REX : 116 k€.

- Capitaux propres : 785 k€.

- Trésorerie disponible > 98 k€.

- Endettement de 116 k€ (04/2025).

- Nombre de salariés : 31 (dont 7 apprentis).

Bail 3/6/9 en cours pour les deux locaux.

La vente concerne 100 % des parts sociales des 2 sociétés d'exploitation et de la SCI (propriétaire du bâtiment d'exploitation d'une des structures). Vente non dissociable. Prix total de 1 753 140 € FAI.

- Prix de vente de 100 % des actions des SAS de 1 522 580 € FAI.

- Les honoraires d'agence TTC de 105 000 € (8.40 % TTC - société 1).

- Les honoraires d'agence TTC de 20 160 € (9.60 % TTC - société 2).

- Prix net vendeur de 1 460 000 €.

- Les honoraires sont partagés entre le vendeur et l'acquéreur (50/50).

- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 62 580 € TTC et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus.

- Prix de vente de 100 % des parts sociales de la SCI de 230 560 € FAI.

- Les honoraires d'agence TTC de 21 120 € (9.60 % TTC).

- Prix net vendeur de 220 000 €.

- Les honoraires sont partagés entre le vendeur et l'acquéreur (50/50).

- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 10 560 € TTC et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus.

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 1 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 533 060 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.