Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV dans une zone animée,, Rochefort (17300)

Annonce **C1345568** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Rochefort (17300) : A céder le fonds de commerce d'un bar bénéficiant d'un emplacement stratégique en centre-ville, au sein d'un secteur dynamique et animé, avec stationnement à proximité immédiate.

L'affaire est exploitée actuellement sans salarié et présente un bon état général, aucun travaux à prévoir. Elle dispose d'une Licence IV et offre un potentiel intéressant de développement selon le projet du repreneur.

Un beau duplex de fonction d'environ 200 m2, comprenant 4 chambres, salon, cuisine et salle de bains, est inclus dans le bail, constituant un réel atout pour un exploitant.

Prix de cession de 142 120 € FAI.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 441 €

Éléments chiffrés :

CA	152 000 €
EBE	65 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**142 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.