

## Restaurant licence IV dans une station balnéaire,, Royan (17200)

Annonce **C1345567** mise à jour le **27 février 2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre un fonds de commerce de restauration située dans une station balnéaire du pays royannais.

Salle en très bon état, cuisine fonctionnelle, bien équipée et matériel bien entretenu. Licence IV.

Belle clientèle pour un restaurant réputé.

CA supérieur à 600.000 €.

EBER moyen de plus de 110.000 €.

Logement de fonction

Loyer raisonnable représentant environ 6% du CA.

Possibilité d'adapter le restaurant aux souhaits du repeneur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 184 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **497 920 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**