

Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1345565** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

A LOUER bureaux très bien situés au cœur de l'hypercentre de Toulouse au 2ème étage de la RUE DE METZ. Bureaux d'environ 140m2 situés au 2ème étage composés d'un accueil, et 5 bureaux, cuisine, sanitaires, balcon. Très lumineux, double vitrage
Droit d'entrée : 25 000 € net
Charges locatives annuelles : 1 200 €
Taxe Foncière : 2 160 € à la charge du locataire
DG: 2mois de loyer
Honoraire à la charge du preneur : 13 850 € HT
Taxe foncière annuelle: 2 168 €
Référence annonce : 17378T

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 700 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

