Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1345565** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

A LOUER bureaux très bien situés au cœur de l'hypercentre de Toulouse au 2ème étage de la RUE DE METZ. Bureaux d'environ 140m2 situés au 2ème étage composés d'un accueil, et 5 bureaux, cuisine, sanitaires, balcon. Très lumineux, double vitrageDroit d'entrée : 25 000 € netCharges locatives annuelles : 1 200 €Taxe Foncière : 2 160 € à la charge du locataireDG: 2mois de loyerHonoraire à la charge du preneur : 13 850 € HTTaxe foncière annuelle: 2 168 €Référence annonce : 17378T

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 700 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1345565/12.jpg