

Local commercial de 500 m2 dans une zone commerciale,, Colomiers (31770)

Annonce **C1345562** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Colomiers (31770) : A louer un local commercial d'environ 500 m2 situé dans une zone commerciale.

Local livré climatisé, électricité, sols en brut lisses. Grandes vitrines quasiment neuves ainsi qu'un grand nombre de places de parking.

- Bail de 9 ans.
- Droit d'entrée de 40 000 € net.
- Charges : 3 500 € HT / an avec régularisation annuelle.
- Taxe foncière : 6 000 € / an à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 17 500 €.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 70 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

