

Local commercial de 90 m2 dans une zone animée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1345560** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A céder un local commercial situé sur une artère prestigieuse et emblématique de Montpellier (34000).

La surface se répartit comme suit : 71 m2 environ de surface de vente, complétés par environ 15 m2 de réserve et une cour de 7 m2 environ. Le local dispose d'un linéaire de vitrine de 4 mètres, assurant une visibilité optimale.

Le local bénéficie d'un bel emplacement sur une adresse commerciale très prisée de la ville, offrant un flux piéton régulier et qualitatif, soutenu par la renommée historique du secteur et son attractivité pérenne.

Aucun travaux à prévoir ; local climatisé, sécurisé et immédiatement exploitable.

- Charges mensuelles : 1 200 €.

- Taxes foncières : 3 445 €.

- Prix de cession : 170 000 € net cédant.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 29 500 € HT.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 5 833 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **205 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.