Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local d’activité / Entrepôt de 485 m² en zone industrielle, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1345555** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Situé en zone industrielle, cet ensemble immobilier indépendant développe une surface totale d'environ 485 m², implanté sur une parcelle de 2 141 m² avec parking privé.

Composition :
- Atelier / entrepôt : 400 m²
- Zone bureaux : 85 m² environ comprenant accueil, bureau, sanitaires PMR
- Accès et circulation adaptés aux activités artisanales et logistiques

Le bâtiment, construit en 2008, est en bon état général, fonctionnel et bien agencé.
Grande hauteur sous plafond dans l'atelier permettant le stockage et l'activité avec engins de manutention.

Idéal pour activité artisanale, PME, négoce professionnel ou stockage.

Conditions principales :
- Bail commercial 3/6/9
- Loyer annuel : 39 000 € HT HC
- Taxe foncière à la charge du preneur
- Disponibilité : 1er juillet 2026
- TVA applicable

Local professionnel clé en main, avec stationnement privatif et accès simple en zone d'activité.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 485 m²

Surface totale : 485 m²

Loyer annuel : 39 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.