Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité / Entrepôt, 485 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1345555** postée le **23/février/2026**

## Description de l'activité

Situé en zone industrielle, cet ensemble immobilier indépendant développe une surface totale d'environ 485m2, implanté sur une parcelle de 2 141m2 avec parking privé. Composition : - Atelier / entrepôt : 400m2 - Zone bureaux : 85m2 environ comprenant accueil, bureau, sanitaires PMR - Accès et circulation adaptés aux activités artisanales et logistiques Le bâtiment, construit en 2008, est en bon état général, fonctionnel et bien agencé. Grande hauteur sous plafond dans l'atelier permettant stockage et activité avec engins de manutention. Idéal pour activité artisanale, PME, négoce professionnel ou stockage. Conditions principales : - Bail commercial 3/6/9 - Loyer annuel : 39 000 € HT HC - Taxe foncière à la charge du preneur - Disponibilité : premier juillet 2026 - TVA applicable Local professionnel clés en main, avec stationnement privatif et accès simple en zone d'activité. Dossier et informations complémentaires sur demande..

**Surface commerciale :** 485 m²

**Loyer mensuel :** 3 250 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**