Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 128 m2 dans une zone dynamique, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1345552** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Vienne (86) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement à fort potentiel, proche d'une autoroute, à 10 min de Poitiers centre.

Un ancien salon de coiffure d'environ 128 m2, en très bon état. Le local est composé d'une vaste pièce principale d'environ 100 m2, ouverte et modulable et de 2 réserves spacieuses d'environ 10 m2 chacune. WC PMR et placard de rangement.

Il est équipé de climatisation réversible pour un confort et de 3 convecteurs électriques. Une vitrine de 15ml offre une luminosité naturelle constante.

La visibilité du local est très attractive car il est à l'abord d'une route très passante entre Poitiers et Châtellerault avec un passage de voiture d'environ 20 000 véhicules / jour, dans un parc commercial actif (auto-école, fleuriste, pizzeria, assurances, etc).

Local libre immédiatement.

- Bail commercial à créer.
- Loyer demandé de 2 000 € HT / mois + 100 € de charges mensuelles.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 4 800 € HT.

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.